



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » марта 2025 года № 159 -ра  
г. Кологрив

**Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения  
правоприменительной практики осуществления муниципального  
земельного контроля на территории Кологривского муниципального округа  
Костромской области за 2024 год**

В соответствии со ст.47 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области за 2024 год (Приложение).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник» и размещению на официальном сайте Кологривского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет».

п.п.Глава Кологривского  
муниципального округа  
Костромской области

О.Е.Виноградов

**ДОКЛАД, СОДЕРЖАЩИЙ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБОБЩЕНИЯ  
ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ ЗА 2024 ГОД**

Муниципальный контроль на территории Кологривского муниципального округа Костромской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на основании утвержденных Положений осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности.

**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области.**

Основными нормативно-правовыми актами, на основании которых, осуществлялся муниципальный земельный контроль в 2023 году, являются:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

пункты 1,2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 №51;

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ;

Федеральный закон от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 N 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 31.03.2021 N 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2021 N 63710);

Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1081 "О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)" (вместе с "Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)");

Решение Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29.10.2021г. № 30 «Об утверждении Положения о муниципальном земельного контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения Думы Кологривского муниципального округа от 25.03.2022 №22, от 30.06.2022 №58, от 31.03.2023 №17, от 26.05.2023 №39, от 31.05.2024 №28).

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель. Муниципальный земельный контроль на территории Кологривского муниципального округа Костромской области осуществляется:

- за соблюдением требований по использованию земель;
- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное назначению;
- за использованием земельных участков по целевому назначению;
- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

Предметом муниципального земельного контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования):

1) Своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей.

2) Контроль использования земельных участков по целевому назначению.

3) Контроль за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию.

4) Контроль выполнения требований законодательства Российской Федерации по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате

нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

5) Контроль наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

6) Выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется путем проведения внеплановых проверок, профилактических мероприятий.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит

В соответствии с разделом 4 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кологривского муниципального округа Костромской области, утвержденного Решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29.10.2021г. № 30 плановые проверки по муниципальному контролю не проводятся.

Основными мероприятиями при осуществлении муниципального земельного контроля в 2024 году стали профилактические мероприятия такие как мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований).

На основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2024 год было фактически проведено 25 выездных обследования без информирования контролируемого лица, объявлено 12 предостережений, консультирование 2.

